

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «Северин ХМ»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),

**628002, г. Ханты-Мансийск,**

**ул. Гагарина, д. 118/1, кв. 2**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

**(с внесенными изменениями от 13.04.2020)**

Дата 06.09.2019

№ 86 - Ру 86312000 - 26 - 2019

**Департамент градостроительства и архитектуры Администрации  
города Ханты-Мансийска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	–
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	–
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой микрорайон «Югорская звезда-1» в г. Ханты-Мансийске (ул. Строителей – Студенческая). Этап 6. Жилой дом №6. Корректировка.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМаш Тест» ООО «СЕРКОНС»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 86-2-1-2-022564-2019 от 23.08.2019 № 86-2-1-2-010284-2020 от 02.04.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	86:12:0101019:5287



	расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	–
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	–
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>Градостроительный план земельного участка № RU 86312000-239 от 31.07.2019, выданный Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска</i>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	–
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация, шифр 02-ПД/Ю31/19, разработана АО «Институт Тюменьгражданпроект, г. Тюмень в 2019 г. Проектная документация, шифр 01-ПД/СХМ/20/12-ПИР/2020, разработана ООО «МОСТ», г. Омск в 2020 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м.):	23478,9
	Объем (куб.м.):	82386,8
	Количество этажей (шт.):	17
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв.м.):	1762,8
	Иные показатели:	Площадь здания (жилая часть) – 22656,4 кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом летних неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом 0,5) – 14913,7 кв.м.; Площадь квартир – 14400,7 кв.м.; Количество секций – 2 шт. Количество квартир - 284 шт., в том числе: 1-ком. – 118 шт., 2-ком. – 160 шт., 3-ком. – 6 шт. Площадь здания (помещения общественного назначения) – 822,5 кв.м.; Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 767,2 кв.м.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Ханты-Мансийск, в северной части города,

		в границах улиц Строителей - Студенческая
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	—
	Протяженность:	—
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
	Иные показатели:	—

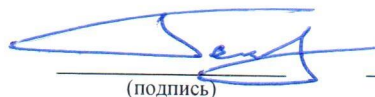
Срок действия настоящего разрешения – до «06» июля 2022 г.  
 в соответствии с Проектом организации строительства: Шифр 01-ПД/СХМ/20/12-ПИР/2020-ПОС

**Начальник управления градостроительной  
 деятельности Департамента  
 градостроительства и архитектуры  
 Администрации города Ханты-Мансийска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

"13" апреля 2020 г.



  
 (подпись)

**В.Н.Гембий**  
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено

до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.